

| | |
|---------------------------------|---|
| Adroddiad ar gyfer: | Pwyllgor Craffu Cymunedau |
| Dyddiad y Cyfarfod: | Mehefin 14^{eg} 2012 |
| Aelod/Swyddog Arweiniol: | Aelod Arweiniol dros Gwsmeriaid a Chymunedau/Pennaeth Gwasanaethau Tai |
| Awduron yr Adroddiad: | Swyddog Prosiect a'r Swyddog Strategaeth Tai |
| Teitl: | Llwybr Cyrchiad Sengl i Dai |

1. Beth mae'r adroddiad yn ymwneud ag o?

Mae'r adroddiad yn diweddarau aelodau ar ddatblygiad Llwybr Cyrchiad Sengl i Dai dros is-ranbarth Gogledd Ddwyrain Cymru, ac yn ceisio barn aelodau ar y Fframwaith Dyraniadau Cyffredin drafft cyn mynd ymlaen i ymgynghoriad cyhoeddus.

2. Beth yw'r rheswm am wneud yr adroddiad yma?

2.1 I ddiweddarau aelodau ar y cynnydd a wnaethpwyd â phrosiect cydweithredol y Llwybr Cyrchiad Sengl i Dai ac i roi cyfle i ddylanwadu ar ei gyfeiriad yn y dyfodol.

3. Beth yw'r Argymhellion?

3.1 I aelodau ystyried y wybodaeth a ddarparwyd a rhoi argymhellion i hysbysu cyfeiriad y prosiect yn y dyfodol.

4. Manylion yr Adroddiad

Prosiect partneriaeth ydi'r Llwybr Cyrchiad Sengl i Dai rhwng pob un o'r prif landlordiaid cymdeithasol yng ngogledd ddwyrain Cymru, yn cwmpasu ardaloedd awdurdodau lleol Cyngor Bwrdeistref Conwy, Sir Ddinbych, Sir y Fflint a Bwrdeistref Sirol Wrecsam.

Y partneriaid ydi Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy, Cyngor Sir Ddinbych, Cyngor Sir y Fflint, Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam, Cartrefi Conwy, Cymdeithas Tai Clwyd Alyn, Cymdeithas Tai Clwyd, Tai Gogledd Cymru a 'Wales and West Housing'.

Nod cyffredinol y Llwybr Cyrchiad Sengl i Dai ydi darparu llwybr cyrchiad cyffredin i ystod o opsiynau tai fforddiadwy sy'n dryloyw, yn gyfreithiol, effeithlon a hygyrch i bob rhan o'r gymuned.

Mae'r adroddiad yma'n cyflwyno fframwaith dyraniadau cyffredin drafft. Mae'r drafft â thri phwynt ar ôl sydd angen eu setlo cyn ymgynghori. Mae'r rhain wedi eu gosod allan yn yr atodiad i'r briff sy'n atodol. Byddai'r Fframwaith Dyraniadau Cyffredin yn cyflawni'r nod o symleiddio'r dull o ymgeisio a'r gwasanaeth dyraniadau ar gyfer cwsmeriaid yn Sir Ddinbych a siroedd cyfranogol eraill gan olygu y byddai pobl yn ymgeisio unwaith i gael eu blaenoriaethu gan bob landlord cymdeithasol yn y sir mewn ffordd sy'n gyson.

Elfennau allweddol y Fframwaith Dyraniadau Cyffredin Drafft

- Fe asesir yr angen am dai'n gyson ar draws y rhanbarth, gan ddarparu tegwch a chysondeb i'r cwsmer, gan ystyried anghenion unigol pobl a'u dewisiadau a fynegwyd. Mae diffiniad angen am dai'n seiliedig ar y cysyniad cyfreithiol o ffafriaeth resymol. Mae'r dull a fabwysiadwyd yn defnyddio'r pwerau cyfreithiol pellach i flaenoriaethu gydag ymgeiswyr â hawl i ffafriaeth resymol yn ôl cysylltiad lleol ac angen brys.
- Mae partneriaid yn rhannu un gofrestr ac felly bydd angen i ymgeisydd wneud dim ond un cais i gyrchu'r system gyfan. Bydd pob partner mewn ardal a ddewiswyd gan ymgeisydd yn ymwybodol o'r cais ac yn gallu rhoi'r flaenoriaeth briodol i'r ymgeisydd yn y broses o ddyrannu.
- Mae'r fframwaith dyraniadau drafft yn mabwysiadu cynllun bandio i flaenoriaethu pobl sydd angen tai, yn dilyn yr egwyddorion cyfreithiol o ran ffafriaeth resymol, ffafriaeth ychwanegol a chysylltiad lleol.
- Pan ddaw lle gwag ar gael bydd yr ymgeiswyr sydd wedi mynegi hoffter am yr ardal ac sydd â'u haelwyd yn addas ar gyfer y math hwnnw o eiddo'n cael eu rhoi ar restr fer. Fe ddosberthir ymgeiswyr ar y rhestr fer yn ôl eu band gyda'r rheiny ym mand un yn cael y flaenoriaeth uchaf ac yn y blaen. Fe ddosberthir ymgeiswyr yn yr un band yn ôl dyddiad ymgeisio, gyda'r rheiny sydd wedi bod yn aros hiraf yn cael y flaenoriaeth uchaf.
- Fe roddir manylion pellach ar y Fframwaith Dyraniadau Cyffredin yn Atodiad A ac ar y prosiect yn gyffredinol yn Atodiad B.

5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu tuag at y Blaenoriaethau Corfforaethol?

5.1 Mae'r prosiect yn cysylltu'n uniongyrchol â'r blaenoriaethau corfforaethol canlynol:

- Ymateb i newid demograffig
- Adfywio.

Mae manteision eraill i'r gymuned yn cynnwys:

- Dull sy'n canolbwyntio ar y cwsmer – gwella cyflenwad gwasanaeth gyda phwynt cyswllt sengl a chyngor cynnar, realistig ar opsiynau tai

6. Beth fydd o'n ei gostio a sut fydd o'n effeithio ar wasanaethau eraill?

6.1 Mae'r prosiect wedi diogelu'r cyllid canlynol:

- £63,077 mewn Grant Rheolaeth Tai Cymdeithasol gan Lywodraeth Cymru
- £10,000 gan Wasanaethau Tai Sir Ddinbych a £45,000 gan bartneriaid eraill hyd yma
- Mae Gwasanaethau Tai Sir Ddinbych yn ymrwymedig i gyfrannu £10,000 y flwyddyn am y 3 blynedd ariannol nesaf
- Mae Partneriaid yn ymrwymedig i gyfrannu £135,000 dros y 3 blynedd ariannol nesaf
- Rydyn ni'n aros canlyniad bid i Lywodraeth Cymru am gyllid pellach.

7. Pa ymgynghoriadau a gafwyd?

7.1 Fe ddefnyddir amrywiaeth o fecanweithiau ymgynghorol yn cynnwys:

- Grŵp llywio'r prosiect – pob partner wedi eu cynrychioli
- Gweithgor y prosiect – pob partner wedi eu cynrychioli
- Adroddiadau rheolaidd i bwyllgorau'r Awdurdodau Lleol a Byrddau'r Cymdeithasau Tai
- Llywodraeth Cymru
- Cymdeithas Llywodraeth Leol Cymru, Cartrefi Cymunedol Cymru a'r Sefydliad Tai Siartredig

8. Pa risgiau sydd yna ac a oes yna unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?

8.1 Fe gaiff y risgiau ar gyfer pob prosiect eu monitro a'u gwerthuso'n rheolaidd yn rhan o ddull rheoli'r prosiect.

9. Grym i wneud y Penderfyniad

9.1 Mae Adran 167 Deddf Digartrefedd 1996 fel y'i diwygiwyd gan Ddeddf Digartrefedd 2002 yn ymwneud â dyraniadau.

9.2 Erthygl 6 yng Nghyfansoddiad y Cyngor

Swyddog Cyswllt:
Swyddog y Strategaeth Dai
Ffôn: 01824 712282